

PROCES - VERBAL

Încheiat, azi 27 februarie 2025, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al municipiului, doamna Bizo Anca, care anunță că din numărul total de 19 consilieri locali în funcție, la ședință sunt prezenți 18 consilieri locali. Lipsește de la lucrările ședinței domnul consilier local Reiter Volker.

Întrebă dacă în legătură cu modul de redactare al hotărârilor și al procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2025 și al celei extraordinare din data de 04.02.2025, procese - verbale comunicate domnilor consilieri locali în format electronic, sunt obiecțiuni. Nu sunt.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2025, cu unanimitate de voturi.

Supune la vot procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 04.02.2025. Se aprobă procesul - verbal al ședinței extraordinare din data de 04.02.2025, cu unanimitate de voturi.

În continuare, atrage atenția domnilor consilieri locali în legătură cu necesitatea respectării prevederilor art. 227 și art. 228 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la existența unei stări de incompatibilitate sau a unui conflict de interese a aleșilor locali în situația adoptării unor hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședinței, consilierii având obligația să anunțe, înainte de a se intra în discuții, acest aspect.

Menționează că materialele de ședință înscrise pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 92/21.02.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara, au fost puse la dispoziție prin intermediul poștei electronice la adresele menționate de către domnii consilieri locali. Toate proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, întrunesc condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și rapoartele de specialitate ale compartimentelor de specialitate din instituție și cărora le-au fost solicitate întocmirea acestor rapoarte. Suplimentar față de ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, care cuprinde 24 puncte, respectiv o adresă și 23 proiecte de hotărâre, executivul a mai propus încă un proiect de hotărâre, pentru care sunt întrunite condițiile prevăzute de articolul 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având avizele tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sighișoara, cărora le-au fost solicitate, precum și raportul de specialitate al compartimentului de specialitate. Dacă domnii consilieri locali vor aproba introducerea acestui punct suplimentar pe proiectul ordinii de zi, el se va discuta, în caz contrar, se va discuta doar ceea ce este înscris pe proiectul ordinii de zi, anexă a Dispoziției Primarului Municipiului Sighișoara nr. 92/21.02.2025 de convocare în ședință ordinară a Consiliului Local Sighișoara pentru data de astăzi și care au fost aduse la cunoștință. În cazul în care se va aproba introducerea punctului suplimentar pe proiectul ordinii de zi, acesta va avea 25 de puncte din care, 24 proiecte de hotărâre și o adresă. De asemenea, la punctul 2 al ordinii de zi, respectiv la proiectul de hotărâre privind actualizarea Statutului Municipiului Sighișoara a fost formulat un amendament care a fost comunicat prin intermediul poștei electronice tuturor consilierilor locali pentru a avea cunoștință de conținutul acestuia.

Anunță că în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Sighișoara, ședința de astăzi va fi condusă de doamna consilier local Türk Michaela, căreia îi dă cuvântul.

La ședință participă doamna Muntean Doralina, director – S.C. Apă Termic Transport S.A., domnul Oltean Ștefan - Eugen, director – Clubul Sportiv Municipal Sighișoara, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public – Municipiul Sighișoara, doamna Cristea Andra - Bianca, șef serviciu – Serviciul Administrație Publică Locală, doamna Răduț Anca - Maria, șef serviciu – Serviciul Resurse Umane și Administrare Sistem Informatic și Personal auxiliar, doamna Curuți - Popa Ioana - consilier personal al domnului primar, doamna Anca - Maria Radu - Coman – reprezen-

tant presa locală, domnul Luca Vasile - reprezentant presa locală, domnul Kovacs Erno, vicepreședintele Ligii pensionarilor din Sighișoara, domnul Cojocaru Paul, student practicant, doamna Farczadi Carmen și domnul Suciuc Nicolae participanți la ședință.

Președintele de ședință supune la vot introducerea punctului suplimentar pe proiectul ordinii de zi. Se aprobă introducerea punctului suplimentar pe proiectul ordinii de zi, cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință supune la vot următoarea

ORDINE DE ZI

1. Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.205 din 18.02.2025, prin care domnul Călugăr Andrei - Robert, președintele filialei Sighișoara a Partidului Uniunea Salvați România (U.S.R.), solicită un spațiu pentru sediul organizației locale a partidului
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea Statutului Municipiului Sighișoara
3. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara
4. Proiect de hotărâre privind nominalizarea de către Consiliul Local Sighișoara a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara, pentru activitatea desfășurată începând cu anul 2024
5. Proiect de hotărâre privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport „Radu Voina” de către Clubul Sportiv Hara Sighișoara în vederea desfășurării Competiției Sportive de Karate WUKF „Cupa Hara”, în perioada 10 - 11 mai 2025
6. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiei locale de ordine publică
7. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara
8. Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de Coordonare și Control a activității de taximetrie în Municipiul Sighișoara
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri aferente zonei 3 Sighișoara și a încheierii unui act adițional la contractul nr. 569/18.02.2019
10. Proiect de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării la nivel local a procedurilor de atribuire a acordurilor - cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al Uniunii Europene, la care participă România, pentru anii școlari 2025 - 2026 și 2026 - 2027
11. Proiect de hotărâre privind avizarea Documentației de delegare temporară – până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activităților de tratare mecano - biologică a deșeurilor reziduale, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la DDN Sânpaul și al deșeurilor reziduale valorificabile energetic la instalațiile de valorificare energetică, prin exploatarea Stației de Tratare Mecanică și Biologică Sânpaul din județul Mureș
12. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii licitației organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Sighișoara și a comisiei de soluționare a contestațiilor
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara
14. Proiect de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, închiriate în vederea amenajării unor terase de alimentație publică
17. Proiect de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren

18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de actualizare a datelor tehnice pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Moșilor, nr. 5
19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, sat Hetiur, f. nr.
20. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere
21. Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate
22. Proiect de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 9/30.01.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste
23. Proiect de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului cu suprafața de 1.532 mp., cu categoria de folosință curți - construcții, situat în intravilanul municipiului Sighișoara, județul Mureș
24. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe
împreună cu punctul suplimentar aprobat, respectiv,
 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării înscrierii de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. nr. 57219 Sighișoara, sub nr. cad. 57219 și stabilirea apartenenței acestui imobil la domeniul privat al Municipiului Sighișoara.

Se aprobă ordinea de zi împreună cu punctul suplimentar aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, cu unanimitate de voturi.

Doamna consilier local Türk Michaela, președintele de ședință, precizează că pe perioada cât va fi președinte de ședință avizul comisiei juridice va fi prezentat de către secretarul comisiei juridice domnul consilier local Toma Alexandru.

La punctul 1 al ordinii de zi, se prezintă, Adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.205 din 18.02.2025, prin care domnul Călugăr Andrei - Robert, președintele filialei Sighișoara a Partidului Uniunea Salvați România (U.S.R.), solicită un spațiu pentru sediul organizației locale a partidului.

Se trece la discuții.

Domnul primar menționează că Partidului Uniunea Salvați România a deținut un sediu la care au renunțat anul trecut, se va analiza solicitarea și se va vedea ce se va putea face.

La punctul 2 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea Statutului Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Toma Alexandru consideră că acest statut se actualizează anual, pentru că atât la învățământ cât și la firme sunt date care sunt cuprinse în fiecare an. Va vota acest proiect de hotărâre deși sunt mici probleme respectiv, la art. 15 se spune că: „Sighișoara are în apropiere trei aeroporturi dar sunt enunțate patru”, la art. 16 unde se face referire la datele de la învățământ, consideră că se pot lua date din anul anterior adică anul 2024, nu 2023. La art. 19 se menționează că: ”se desfășoară activități” când se putea spune că Sala Eminescu este în modernizare și se vor desfășura activități. La art. 27 – Date din societăți comerciale – S.C. Transtex S.R.L. este o societate care este în insolvență, în schimb, nu există firma Lacroix, care funcționează și chiar s-a dezvoltat în ultimii doi ani. De asemenea, la art. 28 – Pensuni – sunt enumerate trei pensuni care nu sunt pe teritoriul U.A.T. Sighișoara.

Intervine domnul primar care spune că la societățile comerciale se consideră punctul de lucru, în situația în care municipiul a eliberat autorizația de funcționare. Aceste informații au fost preluate de la compartimentul care le eliberează.

Continuă domnul consilier local Toma Alexandru care întreabă, dacă cu orașul Tabor din Cehia avem un protocol de înfrățire, pentru că în statut este menționată o scrisoare de intenție din anul 2001. Precizează că din punctul dânsului de vedere acestea ar fi obiecțiunile pe care le are cu privire la acest statut.

Doamna consilier local Türk Michaela se adresează doamnei secretar general, și dorește să știe care este scopul aprobării acestui statut, baza la ce.....?

Doamna secretar general spune că acest statut reprezintă informațiile pe care oricine le poate obține și potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trebuie să avem un statut al U.A.T.

Doamna consilier local Türk Michaela consideră că acest statut așa cum se prezintă este un amestec de date, pe lângă mențiunile domnului consilier local Toma Alexandru, dânsa atenționează că învățământul dual de la Sighișoara nu este deloc menționat, fiind amestecat cu cel profesional. Se discută despre continuarea seriei de programe de educație muzeală, ceea ce nu se mai întâmplă și chiar ar sugera ca astfel de programe să aibă continuitate. De asemenea, la - Turism - este introdusă partea de patrimoniu UNESCO, care din punctul dânsului de vedere pentru statutul municipiului, ar trebui să reprezinte un capitol distinct. Pentru faptul că suntem un oraș inclus pe Lista monumentelor UNESCO trebuie dezvoltat ca și un capitol separat, nu la turism. Dacă acest statut stă la baza unor programe, ale proiectelor viitoare, fie ale municipiului sau ale altor organizații, ar trebui să existe date la zi, nu un copy paste din anii anteriori.

Domnul primar spune că acest statut nu stă la baza unor proiecte de finanțare.

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că în ordonanța prin care a fost aprobat acest statut scrie: „Statutul U.A.T. cuprinde obligatoriu elemente de identitate de natură culturală, istorică, obiceiuri, tradiții, pe baza cărora se pot dezvolta programe, proiecte sau activități după caz, a căror finanțare se asigură din bugetul local.”

Domnul primar intervine și spune că pentru acest aspect avem Strategia de dezvoltare....

Doamna consilier local Türk Michaela este de acord, însă strategia la care domnul primar face referire a fost votată în urmă cu 2 ani, iar statutul dacă se actualizează anual ar trebui să aibă date mai actuale față de cele din strategie.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă președintele de ședință dacă se pot face amendamente verbale pentru că altfel, îl vor vota sau nu, în felul acesta sau se vor face modificările de rigoare....

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că acest lucru înseamnă o rescriere a statutului cu toate datele la zi. Sunt prea multe neconcordanțe în mai multe capitole, anii diferiți....

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar pe care îl întreabă dacă se va reface statutul cu toate datele actualizate?

Domnul primar spune că dacă ar fi primit aceste informații după ședințele comisiilor de specialitate, astăzi aceste informații se regăseau în proiect

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel propune ca domnul primar să retragă proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi și să fie introdus pe ordinea de zi în ședința următoare.

Domnul primar aduce aminte că același proiect de hotărâre l-a mai retars de pe ordinea de zi în luna decembrie 2024, s-au făcut modificările sugerate de către domnii consilieri locali, iar azi este nevoit să-l retragă din nou pentru că s-a mai găsit altceva Dacă toate aceste informații veneau din luna decembrie până azi, toate aceste lucruri se rezolvau. Consideră că, totuși comisiile de specialitate trebuie să fie eficiente ... lucrurile se pot regla ...

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că fiecare consilier local poate reformula și se poate nota

Doamna secretar general spune că dânsa a notat punctual ceea ce domnii consilieri locali au spus, însă dacă mai sunt și alte chestiuni unde doar au amintit, da exemplu pensiuni, aici ar trebui spus care sunt pensiunile ar trebui să ajute cu informații

Domnul primar anunță că retrage de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind actualizarea Statutului Municipiului Sighișoara urmând a se veni în termen de 10 zile cu toate modificările aferente și din partea

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai consideră că funcționarii din instituție care se ocupă de statut, trebuie în primul rând să culeagă date oficiale actualizate de la statistică, de la registrul comerțului ... patrimoniul UNESCO Aceste informații există, le avem, numai că trebuie integrate în statut, iar colegilor din consiliu li se poate trimite un draft de statut, la care dacă mai este nevoie vor mai fi depuse amendamente, însă dacă acest statut va fi bine făcut de către funcționarii din primărie nu mai trebuie adus nici un amendament.

La punctul 3 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Spitalul Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 19/27 februarie 2025 privind modificarea statului de funcții al Spitalului Municipal Sighișoara.**

La punctul 4 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind nominalizarea de către Consiliul Local Sighișoara a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara, pentru activitatea desfășurată începând cu anul 2024.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Resurse Umane, Administrare Sistem Informatic și Personal Auxiliar.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru nominalizarea de către Consiliul Local Sighișoara a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian, în urma discuțiilor purtate, îi propune în calitate de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara pe domnii consilieri locali: Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și Fiscu Constantin - Mihai.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert îl propune în calitate de evaluator în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara pe domnul consilier local Reiter Volker.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru să fie desemnat evaluator în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai să fie desemnat evaluator în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, cu mențiunea că domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Reiter Volker să fie desemnat evaluator în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara. Sunt 5 voturi "pentru", 8 voturi "împotriva" ale doamnelor consilier local: Horumb Maria, Mihai Ileana - Mirela și Șandru Stela - Maria și ale domnilor consilieri locali: Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Toma Alexandru, Moldovan Ovidiu - Aurel, Duma Felix - Lucian, Grecu Andrei - Victor și 5 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Joița Alexandra - Ionela, Kreuzer Erzsebet și ale domnilor consilieri locali: Fintoc Lucian - Aurel, Șoneriu Mihai - Marcel și Gall Ernő (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), și având în vedere configurația votului această propunere nu îndeplinește numărul necesar de voturi, rămânând cele două propuneri formulate și care îndeplinesc aceste condiții.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 20/27 februarie 2025 privind nominalizarea de către Consiliul Local Sighișoara a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al municipiului Sighișoara, pentru activitatea desfășurată începând cu anul 2024.**

La punctul 5 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport „Radu Voina” de către Clubul Sportiv Hara Sighișoara în vederea desfășurării Competiției Sportive de Karate WUKF „Cupa Hara”, în perioada 10 - 11 mai 2025.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Clubul Sportiv Municipal Sighișoara.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 21/27 februarie 2025 privind folosința cu titlu gratuit a Sălii de Sport „Radu Voina” de către Clubul Sportiv Hara Sighișoara în vederea desfășurării Competiției Sportive de Karate WUKF „Cupa Hara”, în perioada 10 - 11 mai 2025.**

La punctul 6 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind modificarea componenței comisiei locale de ordine publică.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Publică Poliția Locală.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru desemnarea membrilor comisiei locale de ordine publică.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian, în urma discuțiilor purtate, îi propune ca membrii în comisia locală de ordine publică pe domnii consilieri locali: Fintoc Lucian - Aurel, Grecu Andrei - Victor și Moises Florian Dan.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel să fie desemnat membru în comisia locală de ordine publică. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Grecu Andrei - Victor să fie desemnat membru în comisia locală de ordine publică. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Grecu Andrei - Victor nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Moises Florian Dan să fie desemnat membru în comisia locală de ordine publică. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Moises Florian Dan nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 22/27 februarie 2025 privind modificarea componenței comisiei locale de ordine publică.**

La punctul 7 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri privind actualizarea componenței Comisiei de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian, în urma discuțiilor purtate, îi propune ca membrii în comisia locală de ordine publică pe: Toma Alexandru, Gall Ernő și Horumb Maria.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Toma Alexandru să fie desemnat membru în Comisia de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Toma Alexandru nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Gall Ernő să fie desemnat membru în Comisia de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Gall Ernő nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Horumb Maria să fie desemnată membru în Comisia de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Horumb Maria nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 23/27 februarie 2025 privind actualizarea componenței Comisiei de circulație rutieră pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Sighișoara.**

La punctul 8 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei de Coordonare și Control a activității de taximetrie în Municipiul Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 24/27 februarie 2025 privind actualizarea componenței Comisiei de Coordonare și Control a activității de taximetrie în Municipiul Sighișoara.**

La punctul 9 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri aferente zonei 3 Sighișoara și a încheierii unui act adițional la contractul nr. 569/18.02.2019.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că votul nostru ca și municipiu contează mai puțin în condițiile în care alte U.A.T.-uri Albești, Vânători, Saschiz au votat deja, însă votând împotriva acestor tarife cu siguranță ne vor afecta anul viitor. Nu dorește să mai detalieze modul în care s-au calculat tarifele ... În urmă cu o lună atunci când s-au votat tarifele U.A.T.-uri precum Albești, Vânători, Saschiz au votat împotriva sancționării operatorului de salubritate S.C. Schuster Ecosal care nu-și respectă anumite obligații din contract.

Domnul primar menționează că votul dat acestui proiect de hotărâre aparține domnilor consilieri locali, acest calcul este aferent zonei 3, ceea ce însă poate spune este dezamăgitor să vezi că U.A.T.-urile din jur votează împotriva sancționării operatorului de salubritate pentru a patra oară consecutiv. De fiecare dată, Sighișoara prin domnul Burghilea Bogdan - Ioan a votat pentru sancționarea operatorului de salubritate, pentru că dorința noastră este de modernizare, de dotare cu utilaje moderne a acestui serviciu. Au fost trimise recent documentațiile către Consiliul Județean pentru a se începe construirea platformei de transfer și punerea în funcțiune a stației de transfer de la Sighișoara care a fost atribuită acestuia. Odată realizat acest obiectiv toate aceste costuri vor scădea semnificativ. Până la această oră nu s-a primit un răspuns din partea Consiliului Județean în acest sens, domnul Burghilea Bogdan - Ioan a fost și va mai merge la Consiliul Județean pentru a-i determina să înceapă demersurile pentru cele două investiții de la Sighișoara.

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru spune că nu va vota acest proiect de hotărâre. Cât privește monitorizarea activității pe salubritate mult discutată și în ședința anterioară, constată că până acum nu s-a întâmplat nimic, calculele consideră că sunt exagerate și în favoarea operatorului. De asemenea, este convins că din toate utilajele din dotarea operatorului sunt câteva care funcționează, restul ar putea fi casate, la fel și acele abonamente GPS care nu funcționează însă municipiul trebuie să le plătească și în plus nu știe dacă nu sunt decontate aceleași utilaje de către U.A.T.-urile din jurul orașului.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că anexa cu calculul tarifelor privește toată zona 3, cantitatea de 17.000 de tone poate că nu totul nu poate fi pus la îndoială acest calcul pe care îl consideră extrem de prost

Domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru este de acord cu domnul consilier local Stupariu Călin și spune că, calculul ar trebui refăcut De asemenea, de foarte multă vreme nu a mai văzut să participe la ședințele de consiliu funcționari din cadrul serviciului de monitorizare. Întrebă dacă domnul Radu Pavel - Puiu șeful acestui serviciu de ce nu participă la ședințe pentru a putea exprima un punct de vedere

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă nu am putea ieși din acest Sistem de Management Integrat al Deșeurilor fiind convins că, Consiliul Județean nu va veni să facă stația de transfer, nu va prelua stația de sortare, existând de fiecare dată aceleași povești cu tarifele ... Cei de la Ploiești a văzut că au ieșit

Domnul primar spune că nu este posibil din păcate. Anul trecut a avut o întâlnire cu cei din zona 3 și A.D.I. Ecolect, există un ultim Cei de la Ploiești au încheiat proiectul în urma controlului final făcut Anul acesta, municipiul în mod normal ar trebui să nu mai fie în S.M.I.D.S., de fapt noi nu mai suntem de anul trecut. Din păcate nu putem ieși încă, se estimează că după vara anului acesta să putem ieși, dar problema rămâne, gunoiul trebuie transportat la Sânpaul și tocmai de aceea, în această perioadă ar trebui insistat să fie construită platforma, pentru că va fi necesară, de asemenea stația de sortare trebuie să fie funcțională. Chiar dacă vom ieși din S.M.I.D.S., contractul va trebui să fie între U.A.T. Sighișoara și un operator de salubritate. Va trebui găsită o soluție legală.

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel consideră că atât timp cât există o instanță de judecată, orice contract poate fi reziliat

Domnul primar menționează că pentru a se merge în instanță este necesar votul A.G.A., iar comunele din jurul municipiului Sighișoara, nu vor vota să mergem în instanță de vreme ce nu au

votat nici măcar pentru sancționarea operatorului de salubritate, municipiul nu poate merge singur în instanță

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel crede că din moment ce un contract se consideră că este păgubos se poate ieși pentru acest aspect se pot găsi soluții cu toții sunt de acord cu acest lucru

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan se adresează domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel pe care îl întreabă la ce se referă când spune "se poate ieși" din contractul cu operatorul de salubritate sau din A.D.I. Ecolect?

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel spune că în primul rând din A.D.I. Ecolect, apoi și din contract ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că în ceea ce privește contractul, din păcate acesta este între A.D.I. Ecolect și operatorul de salubritate, municipiul neavând nici o calitate contractuală. În ceea ce privește A.D.I. Ecolect, acesta reprezintă o asocieră începută în anul 2008 și care și-a produs efectele din anul 2023, hotărâtă la vremea respectivă de Consiliul local și de către toate celelalte consilii locale ale U.A.T. - urilor care fac parte din asociație, înființându-se în ideea de a se accesa fonduri europene, care după implementare aveau o perioadă de sustenabilitate. Printre condițiile de sustenabilitate erau ca aceste U.A.T. - uri să rămână, cine ieșea din această asocieră trebuia să plătească o despăgubire care era enormă de ordinul milioanelor de euro. Dacă municipiul ar ieși din A.D.I. Ecolect, activitatea ar fi aceeași dar cu costuri mai mari, în sensul că gunoiul ar fi obligați să-l transportăm cel mai probabil tot la Sânpaul, tratarea mecano - biologică va fi făcută tot la Cristești, transferul în una din stațiile de transfer dar nu la aceleași tarife care se practică acum fiind membrii A.D.I. Ecolect. Se poate ieși din această asociație dar cu niște costuri care este evident că cineva trebuie să le asume ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel intervine și întreabă, dacă este benefic pentru municipiu, de ce se mai discută problema gunoiului?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că acest cuvânt "benefic" este oarecum prea vag, acest serviciu este unul permanent care trebuie să funcționeze....

Intervine domnul consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru care consideră că, Consiliul Județean Mureș va face cele două investiții, dar crede că problema este că noi am greșit, și aduce aminte că în anul 2019 când au solicitat terenurile, Consiliul Local nu a aprobat această solicitare, Consiliul Județean mergând mai departe cu investiția pe județ, lăsând Sighișoara de o parte. Atrage atenția că la astfel de aspecte ar trebui să fim foarte atenți, să fie excluse ambiții politice sau de alt gen. Atunci când se oferă oportunitatea unei investiții este bine să fie acceptată investiția trebuia făcută încă din anul 2019, suntem în anul 2025, iar Consiliul Județean reia această investiție.

Domnul primar cu privire la stația de sortare spune că ea a fost atribuită Consiliului Județean și în anul 2021....

Intervine doamna secretar general care spune că în anul 2018 a fost atribuit, iar în anul 2021 a fost modificat proiectul de hotărâre ...

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Sunt 5 voturi "pentru", 8 voturi "împotriva" al doamnei consilier Șandru Stela - Maria și ale domnilor consilieri locali: Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Toma Alexandru, Moldovan Ovidiu - Aurel, Șoneriu Mihai - Marcel, Moises Florian Dan, Călugăr Andrei - Robert și Stupariu Călin și 5 "abțineri" ale doamnelor consilieri locali: Türk Michaela și Joița Alexandra - Ionela și ale domnilor consilieri locali: Fintoc Lucian - Aurel, Fiscu Constantin - Mihai și Gall Ernő (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), și având în vedere configurația votului, proiectul de hotărâre nu se aprobă și nu se adoptă nicio hotărâre în acest sens.

La punctul 10 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind neasumarea responsabilității organizării și derulării la nivel local a procedurilor de atribuire a acordurilor - cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al Uniunii Europene, la care participă România, pentru anii școlari 2025 - 2026 și 2026 - 2027.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Doamna consilier local Türk Michaela arată că în urmă cu doi ani s-a formulat un amendament prin care s-a asumat derularea acestui program în școli. În raportul de specialitate s-a menționat cu sinceritate faptul că au fost depășiți de această procedură de achiziție publică și apreciază acest aspect, ceea ce dă de gândit căci este o problemă în cadrul serviciului de achiziții publice. Ideea era de a încuraja producătorii locali de a participa la procedură dar din păcate, nu s-au prezentat. Este regretabil, își dorește ca produsele care ajung în școli să fie proaspete și de calitate mai bună, însă dacă nu există capacitate în acest sens, dânsa va vota pentru neasumarea acestui program.

Domnul primar spune că nu se pune problema incapacității personalului din cadrul serviciului achiziții publice, consideră că este o interpretare greșită, personalul este foarte capabil, practic era vorba despre faptul că nu a fost îndeplinit acel obiectiv pe care și l-au dorit cu toții atunci când s-a votat.

Domnul consilier local Stupariu Călin întreabă la Sighișoara de unde vine laptele și cornul?

Domnul primar precizează că sunt aproximativ aceleași firme din Moldova, Galați, Suceava.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 25/27 februarie 2025 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării la nivel local a procedurilor de atribuire a acordurilor - cadru pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al Uniunii Europene, la care participă România, pentru anii școlari 2025 - 2026 și 2026 - 2027.**

La punctul 11 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind avizarea Documentației de delegare temporară – până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activităților de tratare mecano - biologică a deșeurilor reziduale, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la DDN Sânpaul și al deșeurilor reziduale valorificabile energetic la instalațiile de valorificare energetică, prin exploatarea Stației de Tratare Mecanică și Biologică Sânpaul din județul Mureș.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, Guvernanță Corporativă.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 26/27 februarie 2025 privind avizarea Documentației de delegare temporară –**

până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activităților de tratare mecano - biologică a deșeurilor reziduale, inclusiv transportul deșeurilor stabilizate biologic și al deșeurilor reziduale care nu mai pot fi valorificate la DDN Sânpaul și al deșeurilor reziduale valorificabile energetic la instalațiile de valorificare energetică, prin exploatarea Stației de Tratare Mecanică și Biologică Sânpaul din județul Mureș.

La punctul 12 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii licitației organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Sighișoara și a comisiei de soluționare a contestațiilor.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la formularea de propuneri pentru Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii licitației organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Sighișoara unde sunt necesare patru propuneri pentru membrii titulari și 3 propuneri pentru membrii supleanți.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian, în urma discuțiilor purtate spune că propune pentru Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii licitației organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Sighișoara următorii consilieri locali: Kreuzer Erzsebet, Joița Alexandra - Ionela, Șoneriu Mihai - Marcel și Duma Felix - Lucian, membrii titulari. Pentru membrii supleanți îl propune pe domnul consilier local Gall Ernő în această comisie, urmând a se mai formula încă două propuneri pentru desemnarea a încă doi membrii supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor.

Intervine domnul consilier local Stupariu Călin care se adresează domnului consilier local Duma Felix - Lucian și îl roagă, pe viitor, când mai face propuneri colective să elimine din context sintagma "în urma discuțiilor". "Dacă voi spuneți că ați vorbit cu Alianța USR – PMP, vă înșelați! Dar liniștiți puneți-vă toți membrii!"

Domnul consilier local Moises Florian Dan o propune pe doamna consilier local Türk Michaela membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor.

Domnul consilier local Stupariu Călin îl propune pe domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian o propune pe doamna consilier local Horumb Maria membru supleant pentru Comisia de evaluare a ofertelor.

Domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel îl propune pe domnul consilier local Toma Alexandru membru supleant pentru Comisia de evaluare a ofertelor.

Nemaifiind alte propuneri se trece la formularea de propuneri pentru Comisia de contestații.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian propune pentru Comisia de contestații pe doamnele consilier local: Mihai Ileana - Mirela și Șandru Stela - Maria, membrii titulari.

Doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela îl propune pe domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel membru titular pentru Comisia de contestații.

Doamna consilier local Șandru Stela - Maria îl propune pe domnul consilier local Stupariu Călin membru titular pentru Comisia de contestații. Domnul consilier local Stupariu Călin refuză propunerea.

Domnul primar propune să se supună la vot propunerile formulate pentru Comisia de evaluare a ofertelor ... pentru că se constată că nu există propuneri

Doamna secretar general intervine și propune să se supună la vot propunerile pentru Comisia de evaluare a ofertelor, ulterior pentru comisia respectivă să fie desemnat președintele și secretarul comisiei respective, și apoi se va vedea ulterior, care vor mai fi consilierii ce vor fi propuși pentru Comisia de contestații.

Se supune la vot prima propunere ca doamna consilier local Kreuzer Erzsebet să fie desemnată membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Kreuzer Erzsebet nu participă la vot.

Se supune la vot a doua propunere, ca domnul consilier local Duma Felix - Lucian să fie desemnat membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi "împotriva" a doamnei consilier local Șandru Stela - Maria și ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Călugăr Andrei - Robert, cu mențiunea că domnul consilier local Duma Felix - Lucian nu participă la vot.

Se supune la vot a treia propunerea ca doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela să fie desemnată membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel, cu mențiunea că doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela nu participă la vot.

Se supune la vot a patra propunerea ca domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel să fie desemnat membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Moises Florian Dan, cu mențiunea că domnul consilier local Șoneriu Mihai - Marcel nu participă la vot.

Se supune la vot a cincea propunerea ca doamna consilier local Türk Michaela să fie desemnată membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Sunt 9 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și 7 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Horumb Maria, Joița Alexandra - Ionela, Mihai Ileana - Mirela și ale domnilor consilieri locali: Duma Felix - Lucian, Fintoc Lucian - Aurel, Grecu Andrei - Victor și Toma Alexandru (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot. Având în vedere numărul de voturi exprimate, această propunere nu întrunește numărul necesar de voturi.

Se supune la vot a șasea propunerea ca domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert să fie desemnat membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor. Sunt 8 voturi "pentru" și 3 "abțineri" ale doamnelor consilier local: Kreuzer Erzsebet, Joița Alexandra - Ionela și a domnului consilier local Fintoc Lucian - Aurel (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și 6 voturi "împotriva" ale doamnelor consilier local: Horumb Maria, Mihai Ileana - Mirela și ale domnilor consilieri locali: Duma Felix - Lucian, Grecu Andrei - Victor, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru și Moldovan Ovidiu - Aurel, cu mențiunea că domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert nu participă la vot. Având în vedere numărul de voturi exprimate, această propunere nu întrunește numărul necesar de voturi.

Doamna secretar general precizează că având în vedere că raportul de vot la propunerea doamnei consilier local Joița Alexandra - Ionela și cel al domnului consilier local Șoneriu Mihai - Marcel are același număr de voturi și sugerează să se mai formuleze o propunere.

Domnul primar consideră că nu este necesar, propunerile au fost votate....

Doamna secretar general spune ca da, așa este și au același număr de voturi și fiecare pe poziția din...

În continuare, se supun la vot propunerile pentru membrii supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Gall Ernő să fie desemnat membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Gall Ernő nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Horumb Maria să fie desemnată membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Horumb Maria nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Toma Alexandru să fie desemnat membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Toma Alexandru nu participă la vot.

Pentru comisia de soluționare a contestațiilor pe lângă cele deja formulate, mai sunt și următoarele propuneri:

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian o propune pe doamna consilier local Türk Michaela membru titular în Comisia de soluționare a contestațiilor, iar pe domnii consilieri locali Grecu Andrei - Victor și Moldovan Ovidiu - Aurel să fie desemnați membrii supleanți în Comisia de soluționare a contestațiilor.

Doamna consilier local Türk Michaela îl propune pe domnul consilier local Moises Florian Dan membru supleant și dă citire membrilor titulari respectiv, doamnele consilier locali: Șandru Stela - Maria, Mihai Ileana - Mirela, Turk Michaela și domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel și membrii supleanți ai acestei comisii, domnii consilieri locali Grecu Andrei - Victor, Moldovan Ovidiu - Aurel, Moises Florian Dan, pentru a se supune la vot propunerile.

Nemaifiind alte propuneri se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Șandru Stela - Maria să fie desemnată membru titular în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu 15 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 2 "abțineri" a doamnei consilier local Șandru Stela - Maria și a domnului consilier local Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva).

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela să fie desemnată membru titular în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva" al domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Călugăr Andrei - Robert, cu mențiunea că doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel să fie desemnat membru titular în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Türk Michaela să fie desemnată membru titular în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

În continuare se supun la vot propunerile pentru membrii supleanți.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Grecu Andrei - Victor să fie desemnat membru supleant în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu 16 voturi "pentru" și 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin, cu mențiunea că domnul consilier local Grecu Andrei - Victor nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel să fie desemnat membru supleant în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu 14 voturi "pentru", 2 voturi "împotriva" ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin, Călugăr Andrei - Robert și 1 "abținere" a domnului consilier local Fiscu Constantin - Mihai (care potrivit prevederilor legale se numără la vot împotriva), cu mențiunea că domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca domnul consilier local Moises Florian Dan să fie desemnat membru supleant în Comisia de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că domnul consilier local Moises Florian Dan nu participă la vot.

Pentru comisia de evaluare a ofertelor doamna consilier local Horumb Maria o propune ca doamna consilier local și viceprimar Kreuzer Erzsebet să fie desemnată președintele comisiei și pe doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela secretarul comisiei.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Kreuzer Erzsebet să fie desemnată președintele Comisiei de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Kreuzer Erzsebet nu participă la vot.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela să fie desemnată secretarul Comisiei de evaluare a ofertelor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Joița Alexandra - Ionela nu participă la vot.

Pentru Comisia de soluționare a contestațiilor, domnul consilier local Stupariu Călin propune ca doamna consilier local Türk Michaela să fie desemnată președintele comisiei.

Domnul consilier local Duma Felix - Lucian o propune pe doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela secretarul Comisiei de soluționare a contestațiilor.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert iese din sala de ședință. La ședință sunt prezenți 17 consilieri locali.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Türk Michaela să fie desemnată președintele Comisiei de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Türk Michaela nu participă la vot.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert revine în sala de ședință. La ședință sunt prezenți 18 consilieri locali.

Se supune la vot propunerea ca doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela să fie desemnată secretarul Comisiei de soluționare a contestațiilor. Se aprobă cu unanimitate de voturi, cu mențiunea că doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela nu participă la vot.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 27/27 februarie 2025 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii licitației organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Sighișoara și a comisiei de soluționare a contestațiilor.**

La punctul 13 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 28/27 februarie 2025 privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6 în care funcționează Grădinița cu program normal nr. 6 Sighișoara.**

La punctul 14 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unui contract de închiriere.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 13 voturi "pentru", 1 vot "împotriva" al domnului consilier local Stupariu Călin și 4 "abțineri" a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Moises Florian Dan, Fiscu Constantin - Mihai, Călugăr Andrei - Robert (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva) și se adoptă **hotărârea nr. 29/27 februarie 2025 privind prelungirea unui contract de închiriere.**

La punctul 15 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 30/27 februarie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere.**

La punctul 16 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, închiriate în vederea amenajării unor terase de alimentație publică.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 31/27 februarie 2025 privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenurile din fața punctelor de lucru, închiriate în vederea amenajării unor terase de alimentație publică.**

La punctul 17 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 32/27 februarie 2025 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren.**

La punctul 18 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de actualizare a datelor tehnice pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Moșilor, nr. 5.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 33/27 februarie 2025 privind însușirea documentației topo - cadastrale de actualizare a datelor tehnice pentru imobilul teren situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Moșilor, nr. 5.**

La punctul 19 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, sat Hetiur, f. nr.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 34/27 februarie 2025 privind însușirea documentației topo - cadastrale de dezlipire a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, sat Hetiur, f. nr.**

La punctul 20 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 35/27 februarie 2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 2 (două) camere.**

La punctul 21 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 36/27 februarie 2025 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate.**

La punctul 22 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 9/30.01.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 37/27 februarie 2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 9/30.01.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. și aprobarea acestei liste.**

La punctul 23 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind inițierea vânzării directe a terenului cu suprafața de 1.532 mp., cu categoria de folosință curți - construcții, situat în intravilanul municipiului Sighișoara, județul Mureș.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se trece la discuții.

Domnul consilier local Stupariu Călin se adresează domnului primar pe care îl întreabă dacă nu ar fi bine să schimbe formularea proiectului de hotărâre adică doar să fie avizată vânzarea, iar aprobarea finală să fie la momentul la care va exista și raportul?

Doamna secretar general intervine și spune că nu, este necesară aprobarea în contextul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, art. 129, unde Consiliul local are printre atribuții vânzare, concesiune, închiriere ...

Domnul consilier local Stupariu Călin arată că la art. 2 al proiectului de hotărâre se spune că "se inițiază vânzarea" și întreabă dacă nu se poate formula "se avizează vânzarea"? Este mai mult ca sigur că raportul va "bate undeva plus/minus"...

Doamna secretar general precizează că în raportul de evaluare va trebui să existe aproximativ valoarea de inventar, sau mai mare, dacă este mai mică, atunci

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că votând în forma prezentată proiectul de hotărâre, simte că va vota vânzare directă și este posibil ca prețul să nu fie cert în momentul în care apare raportul Dacă nu reușim, se va bloca vânzarea ...

Doamna secretar general menționează că dacă nu se va aproba raportul de evaluare, nu se poate

Intervine domnul primar care spune că există ulterior o pârghie care spune că dacă se aprobă vânzarea se poate contracta evaluatorul, urmând prețurile evaluate. Odată evaluate, se va veni din nou în Consiliul local pentru a fi votat.

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că există o chirie anuală de 18.000 și suntem la mijlocul contractului de închiriere, de aceea consideră că ne grăbim puțin cu vânzarea deși potrivit procedurilor durează. Suprafața respectivă este o porțiune de teren destul de interesantăînsă din punctul dânsului de vedere nu ar vinde terenul respectiv.

Domnul primar spune că respectivele clădiri au proprietari și ca idee nu se pot face demolări Cumpărătorii viitorului teren plătesc un impozit la valoarea lui

Domnul consilier local Stupariu Călin spune că o vânzare de teren în anumite condiții are logică, financiar doar atrage atenția că ”în 7- 8 ani se pot recupera banii și n-am făcut nimic....” Poate că în următorul mandat al domnului primar, se dorește să se facă ceva în zona respectivă și ne trezim că terenul respectiv a fost vândut

Domnul primar spune că nu se poate lua în calcul demolarea fără răscumpărare Dacă ar trebui făcut ceva pe terenul respectiv și se demolează clădirile, ar trebui să le fie dați banii oamenilor...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că precedentul a fost creat în urmă cu 20 ani, atunci când au fost vândute toate terenurile

Domnul consilier local Stupariu Călin consideră că nu trebuie luat în calcul precedentul, opinia dânsului este că o vânzare de teren nu este obligatoriu să fie aprobată

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă când se actualizează valoarea de inventar la terenuri? Cunoaște care este procedura de vânzare însă i se pare că această valoare este una fictivă și dă exemplu, Schuster Ecosal care pe un tren central are prețul de 200 euro/mp., iar noi vindem cu 23 euro/mp.?

Doamna secretar general spune valoarea de inventar se actualizează din trei în trei ani

Domnul primar spune că nu acesta este prețul de vânzare, după evaluare se reglează ...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai întreabă dacă proiectul va mai fi pe ordinea de zi și cu valoarea finală a terenului, și dacă există restricții de construire pe terenul respectiv?

Domnul primar spune că da, proiectul va fi pe ordinea de zi cu valoarea finală și că pe terenul respectiv există deja construcții...

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai înțelege că acolo nu se poate construi la 20 m de la calea ferată ... și atunci este normal ca valoarea trenului să nu fie aceeași ca pentru un tren pe care se poate construi ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel menționează că terenul care face subiectul discuției este lipit de un bloc de garsoniere în cartierul Târnava 2 Se pot construi încă două blocuri fără probleme

Domnul primar menționează că cei de la C.F.R. prin proiectul pe care îl au cu Arcada, zona de protecție va fi chiar mai mare conform legii, iar alte tipuri de construcție decât cele modulare nu vor fi dacă legislația nu va fi modificată pe parcurs

Doamna consilier local Türk Michaela întreabă în momentul în care pe ordinea de zi va fi raportul de evaluare, și doamna secretar general întreabă ”pe ce vă bazați când ziceți că valoarea nu este corectă?” Care vor fi argumentele cu care vor veni, cum va fundamenta Consiliul local că este sau nu este raportul de evaluare corect ...?

Doamna consilier local Mihai Ileana - Mirela intervine și spune că se poate veni cu o contraevaluare.

Nemaifiind alte discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre. Cu 9 voturi ”pentru”, 2 voturi ”împotriva” ale domnilor consilieri locali: Stupariu Călin și Călugăr Andrei - Robert și 7 ”abțineri” a doamnei consilier local Türk Michaela și ale domnilor consilieri locali: Moises Florian Dan, Șonieriu Mihai - Marcel, Fintoc Lucian - Aurel, Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, Moldovan Ovidiu - Aurel, Toma Alexandru (care potrivit prevederilor legale se numără la voturi împotriva), proiectul de hotărâre nu se aprobă, nefiind întrunit numărul necesar 13 voturi”pentru”.

La punctul 24 al ordinii de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Raportul de specialitate a fost întocmit de S.C. Apă Termic Transport S.A.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 38/27 februarie 2025 privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

La punctul 1 suplimentar, votat și aprobat a fi introdus pe ordinea de zi, se dă cuvântul domnului primar - inițiatorul proiectului, pentru a prezenta, referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării înscrisului de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. nr. 57219 Sighișoara, sub nr. cad. 57219 și stabilirea apartenenței acestui imobil la domeniul privat al Municipiului Sighișoara.

Raportul de specialitate a fost întocmit de Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de buget pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de urbanism pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei de comerț pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul președintelui comisiei sociale pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Se dă cuvântul secretarului comisiei juridice pentru prezentarea avizului. Avizul este favorabil.

Nu sunt discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 39/27 februarie 2025 privind aprobarea modificării înscrisului de carte funciară, cu referire la titularul dreptului de proprietate asupra imobilului – teren înscris în C.F. nr. 57219 Sighișoara, sub nr. cad. 57219 și stabilirea apartenenței acestui imobil la domeniul privat al Municipiului Sighișoara.**

Se trece la diverse.

Domnul primar anunță că în data de 28 februarie vom avea o ședință extraordinară, convocată de îndată, care va avea pe ordinea de zi două proiecte de hotărâri, unul dintre acestea este cu privire la canalizarea din Hetiur, fiind imperios necesară actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții în baza unui ordin și un alt proiect pentru stabilirea tarifelor la Sala Sander, pentru a putea fi în continuare închiriată. Ședința va avea loc în jurul orei 10,00 luându-se în calcul și o variantă on - line, dat fiind faptul că timpul este scurt și până la orele 12,00 trebuie trimise documentele.

Se convine ca ședința extraordinară din data de 28 februarie să aibă loc fizic, la ora 10,00.

Domnul consilier local Toma Alexandru se adresează domnului primar pe care îl întreabă în ce stadiu este ceasul din turn pentru că încă nu funcționează?

Domnul primar spune că pentru ceasul din turn practic s-a făcut o reparație capitală, ceea ce nu a mai fost făcut de peste 65 de ani, este conectat, deci funcționează Este în probe ... sunt posibile mici erori la minute

Domnul consilier local Toma Alexandru se adresează domnului Burghilea Bogdan - Ioan pe care îl întreabă care este stadiul zidului cetății din zona liceului Joseph Haltrich, unde există o tablă pe care scrie beneficiarul, ș.a.m.d. iar ca termen de finalizare al lucrării era decembrie 2024? De asemenea, care este stadiul implementării registrului spațiilor verzi?

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan menționează că lucrarea respectivă face parte din lucrările de restaurare a zidului cetății prin P.N.R.R., al cărui termen este prelungit. În momentul de față lucrările au încetat din cauza sezonului rece ... stadiul lucrărilor fiind cel care se vede ... Cât privește stadiul implementării registrului spațiilor verzi, el există din punct de vedere al aplicației digitale, urmează să fie aprobat în Consiliul local.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert se adresează domnului primar și spune că în anul 2022, s-a încheiat un parteneriat cu A.D.R. Centru pentru elaborarea unei cereri de finanțare și depunerea unui proiect de regenerare urbană în centrul istoric Sighișoara. De curând, a fost publicat calendarul fondurilor europene, iar programul pentru axa respectivă se va deschide în luna mai. Întreabă ce se va face, dacă se va merge mai departe cu acest proiect sau se lucrează la cererea de finanțare?

Domnul primar precizează că noi avem deja studiul de fezabilitate care este predat către A.D.R. Centru, și așa cum se știe acolo sunt necesare exproprieri, aspect care va fi stabilit cu comisia de expropriere, adică să fie expropriat terenul de la proprietarii existenți și aici face referire la Piața Sigma. După ce se va finaliza procedura de expropriere, ulterior se poate discuta de următoarele etape. Procedura se blochează acolo unde municipiul nu este proprietar pe întreaga suprafață.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert spune că finanțarea se deschide în luna mai și este destul de probabil că nu o să se facă nimic

Domnul primar precizează că se va merge pe alte axe, există un studiu de fezabilitate și trebuie mers mai departe, trebuie să fim realiști că acolo unde există blocaje juridice trebuie reglementate. Se va merge pe o altă axă și cu siguranță că lucrările vor fi finalizate.

Domnul consilier local Călugăr Andrei - Robert în numele cetățenilor de pe strada Tudor Vladimirescu dorește să spună că pe strada respectivă este o groapă destul de mare și roagă să fie reparată

Domnul primar precizează că strada respectivă este cuprinsă în programul de lucrări

Domnul consilier local Gall Ernő arată că în curând va începe colectarea deșeurilor iar oamenii nu sunt pregătiți pentru acest lucru. Foarte mulți nu au acele broșuri cu instrucțiuni și nu știu cum să procedeze. Sugerează să se colecteze în paralel, să fie lăsate și containerele, pentru că astfel vor pune gunoiul lângă acele insule.

După primar spune că procedând astfel, oamenii vor arunca gunoiul în containere și nu vor mai folosi insulele. La un moment dat se vor obișnui. Dacă vor lăsa gunoiul lângă insule, vor fi aplicate amenzi pentru că există camere de luat vederi care vor fi instalate și se vor vedea cei care nu vor pune gunoiul acolo unde trebuie. Dacă se dorește monitorizare, atunci să fie monitorizare nu pe containere, ci pe acele insule. Ideea este că acest proiect momentan este unul pilot, dăm exemplu orașul Târgu Mureș, dar noi când trebuie să facem ceva deja ni se pare greu. Se discută despre un proiect pilot au fost distribuite prin asociații pliante pentru toată lumea, se va vedea acolo unde asociația de proprietari nu își va face treaba, pentru că au fost puse afișe și s-au transmis informații pentru ca lumea să știe. Există și un număr de telefon în cazul în care cartela este pierdută și se poate primi în scurt timp. Se lucrează împreună, nu trebuie să se gândească că sunt lăsați singuri, chiar și în zilele de sâmbătă duminică, domnul Burghilea Bogdan - Ioan, administrator public va fi în teren și va monitoriza personal toată această activitate.

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că după ședință va merge pe teren și menționează că pentru acest sistem digital nou este adevărat că există o reticență în folosirea lui, însă toată lumea dorește servicii de calitate. În aceste două săptămâni de când a discutat cu administratorii de blocuri, când le-au fost înmânate cartelele și pliantele, în mod normal ar fi trebuit să aibă fiecare apartament

cartela și pliantul lui. S-a lucrat și la optimizarea acestor fluxuri. Au existat reclamații din partea cetățenilor cum că locul în care ar trebui să depună deșeurile este prea departe față de locuința lor. Crede că cu puțin efort și colaborare din partea cetățenilor în această perioadă de proiect pilot se pot depăși problemele și treptat se va extinde acest demers și în restul orașului. Consideră că totul este posibil, nu este un lucru atât de complicat.

Domnul consilier local Fiscu Constantin - Mihai spune că dânsul a primit un calendar pentru colectarea deșeurilor pe tot parcursul anului fără antet

I se spune că a fost distribuit cu siguranță de către cei de la Schuster Ecosal

Domnul primar spune că vă solicita celor de la A.D.I. Ecolect informații cu privire la acest anunț, dânsul nu l-a primit.

Domnul consilier local Moldovan Ovidiu - Aurel solicită informații cu privire la proiectul pilot ...

Domnul Burghilea Bogdan - Ioan spune că acest proiect pilot în primul rând este limitat doar la cartierul Târnava 2, se așteaptă reacția oamenilor la această nouă tehnologie. Municipiul va monitoriza atât sistemul electronic din primărie, cât și pe teren, la fața locului. Nimeni nu va fi în situația în care să ajungă la punctul de colectare, și acolo să fie plin, să nu-și poată depozita gunoiul. Sistemul de monitorizare avertizează deja atunci când este la 75% că se apropie umplerea. Blocarea depunerii gunoiului se va face undeva pe la 90%. Între cele două momente este timp suficient pentru ca operatorul să vină să golească. Este adevărat că nu se așteaptă să fie de la început ușor, însă este convins că se va face față la aceste schimbări.

Doamna consilier local Türk Michaela menționează că pe strada Samuel Micu este o situație destul de gravă mai precis o canalizare care nu funcționează corect, iar groapa respectivă se adâncește pe zi ce trece. Cineva trebuie să își asume o responsabilitate pentru acea groapă. Există acuzații că proprietarii imobilului care locuiesc pe strada respectivă au făcut această groapă sau din cauza lor este această groapă, însă nu consideră că poate fi adevărat un astfel de scenariu pentru că totuși este domeniul public, și crede că în niciun caz nu ar fi făcut acest lucru ilegal. De asemenea, pe strada Mihai Eminescu sunt mașini parcate pe ambele părți, este un trafic haotic, iar dacă se întâmplă să mai vină și un autobuz se blochează circulația. Adresează o rugămintă comisiei cu circulație să discute acest aspect în comisie pentru că nu consideră că este normal

Domnul primar cu referire la situația de pe strada Mihai Eminescu consideră că trebuie să existe un minim respect reciproc între participanții la trafic....

Domnul Kovacs Ernő cu privire la proiectul de hotărâre privind canalizarea de la Hetiur, întreabă când va fi apă potabilă la Hetiur?

Domnul primar menționează că la Hetiur există studiu de fezabilitate valabil încă printr-o finanțare prin Programul Anghel Saligny, însă până nu va exista canalizare nu va fi rețea de apă, conform legii. Există două proiecte diferite pe două surse de finanțare diferite și care vor trebui abordate succesiv, prima dată va fi canalizarea, după care aducțiunea de apă, sperând că acest lucru se va întâmpla cât mai repede ...

Domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel întreabă având în vedere comisia de circulație nou actualizată când se va rezolva situația pietonilor pe străzile Margaretelor, Crizantemelor, Trandafirilor? De asemenea, când vor fi desființate acele grădini

Domnul consilier local Toma Alexandru consideră că ar trebui în primul rând stabilită situația parcarilor în zona respectivă cu cei de la S.C. Ecoserv Sig S.R.L. ... apoi cu primăria

Domnul primar îl asigură pe domnul consilier local Fintoc Lucian - Aurel că va primi un răspuns în cel mai scurt timp

Nemaifiind alte discuții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela

SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca

Î/R: Rudăreanu Magdalena - Simona - Aryetee